Serviciul Tehnic şi Mentenanţă Patrimoniu Nr. 7111.C1B / 27.10.2026

R.S.V.T.I.

CAIET DE SARCINI

A.INTRODUCERE

Denumirea serviciilor care fac obiectul achiziţiei:

"Servicii de întreţinere a centralelor termice" – *cazane grupa B*

(Cazane Q/Pn≤70kw, 70kw<Q/Pn≤400kw, Q/Pn>400kw. CT cl. C17 Stomatologie -veche/stinga, C8 casa Univesitarilor, C43 S.s.Scrimă, C1 Bibliotecă),

Ordonator principal de credite:

Ministerul Educaţiei şi Cercetării

Ordonator de credite terţiar şi beneficiarul serviciilor:

Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiinţe şi Tehnologie „George Emil Palade " din Târgu Mureş

Informaţii pentru ofertanţi:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei şi constituie ansamblul cerinţelor de bază, pe care fiecare ofertant trebuie să le aibă în vedere la întocmirea propunerii tehnice şi propunerii financiare. Se precizează în mod expres faptul că cerinţele impuse vor fi considerate ca minimale. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura, în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerinţelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

B.CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI DE SERVICII

În vederea desfăşurării în condiţii optime a procesului de învăţământ din universitate este necesară asigurarea funcţionării în parametrii proiectaţi a echipamentelor şi instalaţiilor din centralele termice. În acest scop este necesară încheierea unui contract pentru servicii de întreţinere a centralelor termice conform listă din Anexă, cu operatori economici specializaţi şi autorizaţi ISCIR.

C. AMPLASAMENT:

1. Str. Gh. Marinescu, nr. 38, corp cl. C14 Stomatologie (aripa stîngă), spaţii curte;
2. Str. Gh. Marinescu, nr. 38, corp cl. C8 Casa Universitarilor, spaţii curte;
3. Str. Gh. Marinescu, nr. 38, corp cl. C43 Sală de sport Scrimă, spaţii curte;
4. Str. Gh. Marinescu, nr. 38, corp cl. C1 Biblioteca Centrală, spaţii curte.

D. DESCRIERE:

Se supune întreţinerii, reparaţiilor şi verificărilor tehnice periodice în vederea obţinerii/prelungirii autorizării sau admiterii funcţionării următoarele echipamente/Instalaţii CT de încălzire centrală:

- cazane de apă caldă cu arzătoare încorporate (*proprii*) şi/sau arzătoare independente având puterea de **Q/Pn.≤70kw**, ***70kw<Q/Pn.≤400kw***, Q/Pn.>400kw;
- pompe de injecţie sau recirculare de diferite mărimi sau tipuri P-W/DN-mm (U =220-380 V);
- servomotoare de diferite tipuri, mărimi şi capacităţi pentru vane cu trei căi sau tip fluture;
- A.M.C. - aparate de măsură şi control (pentru reglare, control şi urmărire funcţionării instalaţiilor, presiunii, temperaturii, nivel şi debit agent termic, sisteme de semnalizare);
- tablou sau sistem de automatizare pentru funcţionarea în cascadă şi/sau optimizată a CT;
- tablou electric general din CT, inclusiv tablourile de comandă individuală ale echipamentelor din dotarea centralei termice enumerate mai sus, legături electrice în doze;
- schimbător de căldură în plăci şi/sau Boiler pentru preparare ACM, diferite tipuri şi puteri;

- vas de expansiune închise din dotare instalației (*verificare preluării dilatării sistemului de încălzire, verificarea presiunii pernei de aer/argon și completarea conform placă de timbru*).

Notă: Montate conform documentație și proiect tehnic instalații termo-mecanice și electrice în CT.

Detalii Cazane grupa B/curte:

1/4. Cazan -Q/P≤70kw **3 buc., corp C17 Stomatologie CIMD (stânga), str. Gh. Marinescu, nr.38**

4.1. Cazan apă caldă 1 buc., producător PROTHERM, model URS 50 KLO, tip pardoseală, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=50kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Franța, K1/C1 cu Sn./nr. serie de fabricație 3100005023N9/2006, an fabricație 2006.

4.2. Cazan apă caldă 1 buc., producător PROTHERM, model URS 50 KLO, tip pardoseală, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=50kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Franța, K1/C1 cu Sn./nr. serie de fabricație 3100005025N1/2006, an fabricație 2006.

4.3. Cazan apă caldă 1 buc., producător VAILLANT, model ECOTEC PLUS VUW 38kw, tip mural/perete, în condensare, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=38kw, T lucru = 60˚C/40˚C, P max.=5bar, T max. = 85˚C, Gaz natural, fabricat în Germania, K3/C3 cu Sn./nr. serie de fabricație 21222600100246100001005448N5, an fabricație 2022.

4.4. Vas Expansiune încălzire 2 buc., închis cu membrană elastică, producător CIMM, model , fabricat în Italia model cu caracteristicile Volum = 50 litri, Pmax.= 6bar, T= -10/+110ºC, Aer+Apă, V.Exp.1 Serie nr.188/013710/06, an 2006 (50 l) Vestiar, V.Exp.2 Serie nr.000/00000/00, an 2006 (50 l) sala 30 Parter.

4.5. Alimentare electrică de la rețea prin cablu cu ștecher/priză, aut. proprie, termostat ambiant.

4.6. Alte accesorii din dotare Ct (pompe de recirculare, supape siguranță, senzori de temperatură/presiune, vane cu trei căi, monometre, termometre, termostat de siguranță).

2/6. Cazan -Q/P≤70kw**, 1 buc., corp C8 Casa Universitarilor, str. Gh. Marinescu, nr.38**

6.1. Cazan apă caldă 1 buc., producător Viessmann, model VITODENS 050-W, tip BOKA 32, mural, având următoarele caracteristicii Q/Pn.=32kw, P max.=3bar, T max. = +80˚C, U=230V, Gaz natural, K1/C1 cu sn./nr. de fabricație 7987388403403109, an fabricație 2004.

6.2. Vas Expansiune, pentru încălzire**,** cu membrană elastică, producător Aquasystem, model VE12, caracteristici V=12l, Pmax.=8bar, T= -10/+100ºC, Aer+Apă, V.E. Sn./nr. Z8746912, an 2024.

6.3. Alimentare de la priză prin cablu cu ștecher, automatizare proprie cazan, termostat ambiant.

6.4. Alte accesorii din dotare CT (pompe de recirculare, supape siguranță, senzori de temperatură/presiune, vane cu trei căi, monometre, termometre, termostat de siguranță).

3/14. Cazane -70kw>Q/P≤400kw**, 2 buc., corp C43 Sală de sport Scrimă, str. Gh. Marinescu, nr.38**

14.1. Cazane apă caldă 2 buc., producător SIME, model RMG 80 MK II, tip pardoseală, cu evacuare la coș, având următoarele caracteristicii Q/Pn.=78,70kw, Pmax.=4bar, Tmax.=+95˚C, capacitate 28 litri, 16W, U=230V, Gaz natural, fabricat în Italia, K1/C1 cu serie Sn./nr. de fabricație 3626303357, an de fabricație 2006, K2/C2 cu serie Sn./nr. de fabricație 3603302020, an de fabricație 2006, arzătoare proprii atmosferice încorporate.

14.2. Vas Expansiune încălzire, 1 buc., Volum=200litrii**,** producător AQUASYSTEM**,** model VRV200, cu membrană elastică, fabricat în Italia, cu caracteristicile V=200l, P max.= 8bar, T= -10/+100ºC, Aer+Apă, V.Exp.1 Serie sn/nr. Z8935314, an 07/04/2024.

14.3. Boiler apă caldă 1 buc. Volum 800l, producător CORDIVARI, model BOLLY1 STD, cu următoarele caracteristici V=800l, T lucru =90ºC, P max.= 8bar, Ptest= 12bar, T max.=0,+110ºC, seria 25581 din 2014. **Vas de Exp. ACM 1 buc.,** V=50litri, producător AQUASYSTEM, tip VAO50, cu

următoarele caracteristici V= 50l, P max.= 10bar, T=-10/+100ºC (presiunea de încărcare membrană 1,5bar), Azot/Aer+Apă, Serie nr. Z8364392, an 10/08/2023.

14.4. Tablou electric general în centrala termică şi sistem de automatizare tip/model DANFOSS.

14.5. Alte accesorii din dotare CT (pompe de recirculare/injecţie, supape siguranţă, senzori de temperatură/presiune, vane cu trei căi, servomotoare pentru acţionare vane, monometre, termometre, presostat de siguranţă, termostat de siguranţă, lămpi de semnalizare).

4/29. Cazan mural -Q/P≤70kw**, 9 buc., corp C1 Biblioteca Centrală, str. Gh. Marinescu, nr.38**

29.1. Cazane apă caldă 4 buc.:

29.1.1. -C1, producător ARISTON, model EGIS 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Italia, K1/C1 cu nr./sn. serie de fabricaţie 112330029320709200381, an fabricaţie 2001,

29.1.2. -C2, producător ARISTON, model EGIS 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Italia, K2/C2 cu Sn./nr. serie de fabricaţie 3301930830500900350, an fabricaţie 2001,

29.1.3. -C3, producător ARISTON, model EGIS 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Italia, K3/C3 cu Sn./nr. serie de fabricaţie 3300193083050000093, an fabricaţie 2001,

29.1.4. -C4, producător ARISTON, model EGIS 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Italia, K4/C4 cu Sn./nr. serie de fabricaţie 390019323083050000133, an fabricaţie 2001.

29.2. Cazane apă caldă 5 buc.:

29.2.1. -C5, producător DE DIETRICH, model WHE2 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Franţa, K5/C5 cu Sn./nr. serie de fabricaţie 68006941000001517, an fabricaţie 2006,

29.2.2. -C6, producător DE DIETRICH, model WHE2 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Franţa, K6/C6 cu Sn./nr. serie de fabricaţie 68006941000001515, an fabricaţie 2006,

29.2.3. -C7, producător DE DIETRICH, model WHE2 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Franţa, K7/C7 cu Sn./nr. serie de fabricaţie 68006941000001519, an fabricaţie 2006,

29.2.4. -C8, producător DE DIETRICH, model WHE2 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Franţa, K8/C8 cu Sn./nr. serie de fabricaţie 68006941000001525, an fabricaţie 2006,

29.2.5. -C9, producător DE DIETRICH, model WHE2 24FF, tip perete, cu următoarele caracteristicii Q/Pn.=24kw, P max.=3bar, T max. = 95˚C, Gaz natural, fabricat în Franţa, K9/C9 cu Sn./nr. serie de fabricaţie 68006941000001140, an fabricaţie 2006.

29.3. Alimentare electrică de la reţea prin cablu cu ştecher/priză, automatizare proprie cazan, fără termostat ambiant.

29.4. Alte accesorii din dotare CT (pompe de circulare/recirculare, supape siguranţă, senzori de temperatură/presiune, vane cu trei căi, monometre, termometre, termostat/presostat siguranţă).

Total 15 buc. Cazane cu Q/Pn.≤70kw, 70kw<Q/Pn.≤400kw, [redacted] + Instalaţii din CT.

E. DESCRIEREA SERVICIILOR:

Asigurarea confortului termic pe perioada sezonului rece şi funcţionarea/utilizarea în condiţii de siguranţă a instalaţiei de încălzire centrală, se realizează prin achiziţionarea serviciului solicitat. **Respectarea reglementărilor din Legea nr.64/2008 privind funcţionarea în siguranţă a**

instalațiilor mecanice sub presiune și de ridicat, cu modificările prevăzute în Legea nr.49/2019 și a Prescripțiilor Tehnice colecția ISCIR PT A1, PT C9, C4, C7 și PT C11 din 2010 aplicabile, impune asigurarea unui contract de service cu un agent economic autorizat ISCIR *(pentru instalații/echipamente din grupa cazane având puterea Q/Pn.≤70kw, 70kw<Q/Pn.≤400kw, Q/Pn.>400kw)* pentru întreținere (*întocmirea documentelor, instruirea personalului de deservire, intervenție la solicitare, verificări curente, reparații, reglaje, încercări, probe, verificări tehnice periodice și asigurarea pregătirii instalației/echipamentelor din centrala termică pentru Inspecția Tehnică în Utilizare în vederea autorizării și/sau admiterii funcționării, prelungirea autorizării/a.f.).*

Serviciile de întreținere se vor executa conform prescripțiilor tehnice PT colecția ISCIR aplicabile:

1. Verificări tehnice periodice cazane (CT)

Se execută în mod periodic conform reglementărilor Prescripțiilor tehnice aplicabile PT colecția ISCIR, corespunzătoare pentru fiecare echipament/instalație, la interval de 24 luni (odată la 2 ani) sau la solicitare pe bază de programare în urma unei adrese/comenzi scrise, prin care se urmărește menținerea parametrilor tehnici de exploatare și funcționarea în siguranță a centralelor termice.

Constă din:

- **revizie tehnică generală** verificare totală a echipamentelor și instalațiilor din CT pentru pregătirea instalației în vederea ITU pentru obținerea/prelungirea autorizației de funcționare sau VT pentru admiterea funcționării conform Prescripții tehnice colecția ISCIR;
- **efectuarea de încercări și probe**, reglaje la instalația de ardere, verificări tiraj la coș, IP, reparații, verificări tehnice în timpul funcționării, instruire personal de deservire a CT (aut.);
- **asigurarea asistenței** pe perioada derulării inspecției în vederea autorizării funcționării ISCIR și/sau participarea alături de personalul de specialitate pentru admiterea funcționării;
- **întocmirea documentației** specifice prevăzute în Prescripțiile tehnice PT colecția ISCIR (PV de încercări și probe, Rapoarte de verificări/încercări, Declarații conformitate, PV reglaje).

În cazul serviciilor programate vor fi cuprinse verificările/reglajele solicitate de beneficiar, inclusiv minimul din operațiunile descrise și prevăzute în Prescripțiile tehnice PT colecția ISCIR aplicabile.

Descrierea verificărilor/reglajelor solicitate de beneficiar:

- Verificare focar și stare arzător, unde e cazul curățare cazan și drumuri de ardere/fum;
- Verificarea etanșeității cazan, boiler, schimbător de căldură, vas expansiune, conducte;
- Verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii;
- Verificarea alimentării și funcționării arzătorului, curățarea acestuia și a electrozilor;
- Verificarea bunei funcționării a automatizării echipamentelor din dotarea cazanului;
- Verificarea funcționari pompelor de injecție, circulație și de adaos, a servomotoarelor;
- Verificarea funcționării preparării apei calde menajere și a schimbătoarelor de căldură;
- Verificarea instalației electrice cazan (tensiunea alim., starea cablurilor, legături, contacți);
- Verificarea tablou comandă echipament/instalație (termostate, contactoare, servomotor);
- Verificarea și reglarea/programarea sistemului de automatizare și control în funcționare;
- Verificarea funcționării AMC, funcționare dispozitivelor de siguranță, control și reglare;
- Verificarea funcționării sistemelor de semnalizare vizuală și sonoră și protecție la avarii;
- Verificarea tirajului coșului de fum, efectuarea reglajului prin modificare raport aer-gaz;
- Verificarea filtrului stabilizator de gaz și rampei de gaz, verificare presiune intrare/ieșire;
- Evaluarea capacității de funcționare normală a fiecărui subansamblu din instalație CT;
- Punerea în funcțiune a cazanului și urmărirea funcționării automatului de pornire/ardere;

- Autorizarea şi/sau admitere funcţionare şi emiterea documentului care să ateste bună funcţionare echipamentelor/instalaţiilor din centrala termică şi avizarea raportului VTP şi a PV cu măsurători (unde este cazul) şi/sau întocmire raport de către de către CNCIR/ISCIR.

2. Verificări curente cazane (CT)

- **Curente** - Se execută pe parcursul desfăşurării contractului în perioada sezonului rece pe timpul funcţionării centralelor termice şi constă în desfăşurarea unor controale periodice, efectuarea unor reglaje, mici reparaţii fără înlocuiri de piese sau reparaţii cu înlocuirea de piese puse la dispoziţie de beneficiar şi urmărirea funcţionării în parametri a echipamentelor/instalaţiilor din centrala termică.
- **Solicitate** - Se execută în baza unei solicitări telefonice sau adrese/comenzi scrise, email cu programare, ca urmare a anunţării şi a confirmării de către beneficiar a unor defecţiuni, blocaje în funcţionare şi/sau necesitatea înlocuirii urgente a unor componente defecte/uzate la instalaţii şi echipamente deţinute la adresa menţionată. În cazul solicitării pentru remedierea defecţiunilor se va interveni şi remedia fără înlocuirea unor piese dacă există posibilitatea sau asigurarea asistenţei pentru efectuarea constatării, identificării pieselor cu probleme şi propunerea de soluţii tehnice. După achiziţia pieselor de către beneficiar se intervine pentru înlocuire şi remedierea defecţiunii.
- În cazul intervenţiilor executate la cerere în vederea efectuării unor reglaje, reparaţii, înlocuirea unor piese/echipamente şi/sau aducerea echipamentelor sau instalaţiilor anexe la un nivel tehnic superior corespunzător îndeplinirii cerinţelor tehnice actuale, se vor respecta instrucţiunile privind exploatarea şi întreţinerea echipamentelor emise de producătorii acestora în conformitate cu prevederile normativelor şi prescripţiilor tehnice colecţia ISCIR (A1 – 2010; C2 – 2010; C 4/C7 – 2010 şi C11 – 2010), ANRGN, I6, I7, I13, atât pentru aparatele de încălzit cât şi instalaţiile aferente.

NOTĂ:

- **Serviciile menţionate se vor realiza cu personal tehnic calificat şi autorizat al prestatorului.**
- **Se vor respecta prevederile Prescripţiilor tehnice PT colecţia ISCIR specifice pentru fiecare tip de echipament/instalaţie pentru care este necesar dup caz autorizarea/admiterea funcţionării.**
- **După efectuare verificărilor tehnice, echipamentele/instalaţiile vor funcţiona la parametrii.**

F.DESCRIERE CERINŢE

Măsurile de gestionare adecvată a deşeurilor

Deşeurile rezultate în urma efectuării serviciilor vor fi eliminate/valorificate de către prestatorul de servicii cu respectarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Pe parcursul contractului, prestatorul răspunde de respectarea cerinţelor de mediu.

Cerinţe privind timpul de răspuns

Data efectivă de prestare a serviciilor se va stabili de comun acord cu beneficiarul, verificările tehnice, testările şi încercările se vor derula pe parcursul sezonului rece (pe timpul funcţionării) şi/sau la solicitare (la expirarea verificări în vederea prelungirii autorizări sau admiterii funcţionării). Timpul de intervenţie la solicitare telefonică pentru constatare şi/sau remediere defect 48 - 72 ore;

Atribuţii şi obligaţii prestator

Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile conform cerinţelor din caietul de sarcini în termenii prevăzuţii în contract;
- să asigure resursele necesare realizării serviciilor, respectând normele de securitatea şi sănătatea a muncii (PM), apărare împotriva incendiilor (AÎI/PSI + PC) şi de protecţia mediului;
- să se asigure de valabilitatea tuturor documentelor (certificate, autorizaţii) care sunt necesare;
- să răspundă de siguranţa tuturor activităţilor şi metodelor de lucru utilizate în timpul serviciilor;

- să prezinte rezultatele serviciilor în formatul/formatele care să respecte cerinţele legislaţiei;
- sa despăgubească beneficiarul pentru pagubele rezultate din nerespectarea contractului;
- să colaboreze cu personalul beneficiarului, desemnat pentru serviciile desfăşurate conform specificaţii contract (monitorizarea şi coordonare activităţilor în cadrul contractului, feedback);
- să informeze de urgenţă beneficiarul despre orice eveniment sau circumstanţă ce poate împiedica îndeplinirea la timp şi cu eficienţă a obiectului achiziţiei;
- să respecte metodologia de recepţie a beneficiarului privind serviciile prestate.

Ofertantul trebuie să presteze serviciile conform prescripţii tehnice aplicabile și caietului de sarcini.

Obligaţii beneficiar

Beneficiarul se obligă:

- să colaboreze cu personalul prestatorului alocat pentru serviciile desfăşurate conform contract;
- să recepţioneze serviciul prestat la termenul convenit şi în condiţiile stabilite în contract și C.S.;
- să pună la dispoziţie prestatorului informaţiile necesare pentru îndeplinirea contractului;
- să plătească către prestator preţul convenit prin contract.

Alte cerinţe:

Verificările **se efectuează conform Prescripţiilor tehnice colecţia PT ISCIR aplicabile, înainte de expirarea ultimei verificări şi în baza unei programări stabilite de comun acord cu beneficiarul.**

Ofertantul trebuie sa îndeplinească în mod obligatoriu şi cumulativ următoarele cerinţe:

1. Să deţină autorizaţie ISCIR în baza PT CR4, pentru echipamente și/sau instalații (*instalare, montare, întreţinere, verificări tehnice, reparaţii, punere în funcţiune pentru aparate consumatoare de combustibil, cazane de apă caldă, instalaţii de ardere, instalaţii de automatizare având P≤70kw şi 70kw<Q/P≤400kw conform prescripţii tehnice aplicabile PT A1 - 2010, RSL -IT, RVT, automatizări).*
2. Să posede autorizaţie ISCIR conform în baza PT CR4, pentru echipamente și/sau instalații (*instalare, montare, întreţinere, verificări tehnice, reparaţii, punere în funcţiune pentru aparate consumatoare de combustibil, cazane de apă caldă, instalaţii de ardere, instalaţii de automatizare având P> 400kw*, conform PT ISCIR aplicabile C9 - 2010 şi C11 - 2010, *RSL - IT, RVT, automatizări).*

G. CONDIŢII DE CALITATE

Orice reclamaţie din partea beneficiarului se va transmite sub formă de document scris prin fax sau email cu confirmare de primire. Tipul operaţiilor ce urmează a se efectua este cel descris în Prescripţiile tehnice colecţia PT ISCIR aplicabile. Prestatorul este direct răspunzător de eventualele pagube materiale cât şi vătămări corporale pe care le pot suferi anumite persoane pe timpul derulării serviciilor sau produse de nefuncţionarea în parametrii solicitaţi prin proiect a instalaţiilor de încălzire centrală, datorată accidentelor apărute ca urmare a neefectuării verificărilor la parametrii solicitaţi prin prevederi şi/sau proiect. Încălcarea acestor condiţii atrage răspunderea prestatorului potrivit clauzelor contractului de servicii dintre acesta şi beneficiar, în conformitate cu prevederile legale, mergând până la rezilierea contractului.

Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor până la următoarea verificare pentru prelungirea valabilităţii, respective 24 de luni, care constituie şi termenul de garanţie. În cazul producerii unor pagube, asumate sau dovedite de organe competente că este responsabil, prestatorul va despăgubii beneficiarul cu contravaloarea lor sau va asigura reparaţia.

Calitatea serviciilor efectuate, descrise în prezentul caiet de sarcini, se verifică prin sondaj, în timpul desfăşurării serviciilor, de către prestator şi reprezentanţii beneficiarului. **Cantitatea** se analizează în comisie executant-beneficiar sau de către reprezentanţi ai acestora. Pe baza analizei comisiei executant-beneficiar se întocmeşte procesul verbal de recepţie a serviciilor. Constatarea serviciilor prestate, corespunzătoare cu cerinţele impuse, se va consemna în Procesul verbal de recepţie, în funcţie de realizarea la parametrii prevăzuţi în contract se va face plata sau rezilierea.

Instruirea profesională privind Securitatea şi Sănătatea în Muncă şi Apărarea Împotriva Incendiilor se va face de către prestator pentru angajaţii săi. Prestatorul îşi va instrui, examina autoriza şi supraveghea personalul pe parcursul derulării serviciilor conform reglementarilor legale în vigoare.
Beneficiarul are dreptul să efectueze verificări şi controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni eventualele degradări, iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestor verificări.
Inventarul şi evidenţa echipamentelor/instalaţiilor supuse întreţinerii rămâne în sarcina beneficiarului. Eventuale degradări survenite din vina prestatorului, sunt suportate de acesta.
Valoarea materialelor de schimb/mărunte necesare serviciilor descrise în prezentul caiet de sarcini vor fi integrate în ofertă şi se procură prin grija prestatorului fără obligaţii din partea beneficiarului.

H. METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ŞI ACTIVITĂȚILOR AFERENTE

Executantul **se obligă**:

1. Să execute serviciile în conformitate cu prevederile din STAS şi prescripţiilor tehnice PT ISCIR.
2. Să pregătească şi să prezinte toate documentaţiile tehnice necesare în timpul şi la terminarea serviciilor, care vor fi puse la dispoziţia beneficiarului în vederea demonstrării calităţii funcţionării.
3. Să asigure înlăturarea operativă a deranjamentelor ivite în exploatare şi să ţină evidenţa lor.
4. Să oprească instalaţiile şi/sau echipamentele dacă constată deficienţe la sistemele de protecţie, care pot genera avarii sau accidente, făcând menţiunea respectivă scris în documentele întocmite.
5. Să afişeze tăbliţe indicatoare „NU UTILIZAŢI" pe timpul încărcărilor sau în cazul demontării unor elemente (de siguranţă), pentru a interzice utilizarea până la remedierea defecţiunilor constatate;

Pe parcursul derulării contractului prestatorul răspunde de condiţiile de muncă, securitatea şi sănătatea în muncă şi situaţii de urgenţă a personalului care participă la îndeplinirea contractului.
Prestatorul este pe deplin responsabil de accidentele apărute din vina sa în timpul prestării serviciilor. Acesta este pe deplin responsabil atât de siguranţa tuturor activităţilor şi metodelor de prestare, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Beneficiarul va informa prestatorul asupra tuturor ne-conformităţilor apărute pe durata desfăşurării contractului, acesta având obligaţia să adopte măsuri imediate în sensul eliminării tuturor aspectelor semnalate.
Prestatorul va suporta toate amenzile şi penalităţile de la organele abilitate (Protecţia consumatorului, Protecţia Mediului, ITM, ISU, ANRE, ISCIR etc.), cauzate de serviciile prestate.

I. 1. PLAN PRIVIND REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR PENTRU SERVICIILE SOLICITATE

Prestatorul va efectua:

a. Verificare tehnică periodică a centralelor termice (VTP) la expirare şi pregătirea acestora în vederea prelungirii autorizări funcţionării sau admiterii funcţionării, conform prescripţiilor tehnice aplicabile şi a specificaţiilor din prezentul caiet de sarcini.

b. Intervenţii executate la solicitare pe perioada sezonului rece în vederea efectuării unor reparaţii, reglaje, înlocuirea unor piese sau echipamente şi/sau aducerea echipamentelor sau instalaţiilor anexe la un nivel tehnic de funcţionare superior, respectând instrucţiunile privind exploatarea şi întreţinerea echipamentelor emise de producătorii acestora şi propunerile proiectului în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.

b. Verificări curente şi controale pe parcursul desfăşurării contractului, în timpul sezonului rece, pentru urmărirea funcţionării în parametrii, efectuarea unor reglaje, reparaţii fără înlocuiri piese, verificarea reglarea automatizării, verificare funcţionare protecţii şi aparate de măsură şi control.

I. 2. RESURSELE SOLICITATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Prestatorul se va asigura că, pentru derularea contractului în bune condiţii, va pune la dispoziţie persoane cu pregătire tehnică de specialitate, competente pentru a îndeplini obiectul contractului. Ofertanţii **vor prezenta oferta pentru servicii de întreţinerea** şi vor depune **o ofertă de preţ** având incluse toate cheltuielile pentru desfăşurarea activităţii solicitate conform caiet de sarcini.

J. DURATA DESFĂŞURĂRII SERVICIILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Durata de desfăşurare a serviciilor care fac obiectul prezentei proceduri va fi de 24 luni, de la data semnării contractului de achiziţie publică, de către ambele părţi contractante (transmitere ordin).

K. MANAGEMENTUL/GESTIONAREA CONTRACTULUI ŞI ACTIVITĂŢI DE RAPORTARE

Gestionarea relaţiei dintre Prestator şi Autoritatea Contractantă

Universitatea de Medicina, Farmacie, Ştiinţe şi Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureş va îndeplini rolul de Autoritate Contractantă pentru acest contract şi va administra toate aspectele procedurale legate de procesul de achiziţie, contractare şi management financiar.

Factura emisă de prestator către autoritatea contractantă trebuie să fie însoţită şi de o situaţie de plată sau un deviz/centralizator, dovada că serviciile au fost prestate, în care se înscriu: activitatea prestată, echipamentele/instalaţiile verificate, preţul defalcat şi total al prestaţiei şi eventuale observaţii. Autoritatea contractantă va întocmi un proces verbal de recepţie a serviciilor prestate.

Documente solicitate de la Prestator

Serviciile de întreţinere a centralelor termice, vor fi finalizate prin întocmirea unui **Raport de verificări/încercări** pentru fiecare echipament/instalaţie individual, Raport de întreţinere şi control şi/sau PV de constatare, Notă de intervenţie, Notă de sesizare, Notă de control etc. pentru solicitări sau controalele periodice şi suplimentare Declaraţii de conformitate după efectuarea serviciilor. Aceste documente vor fi datate şi semnate de către prestatorul de servicii (prin personal autorizat).

Recepţia Serviciilor realizate în cadrul contractului

Confirmarea Serviciilor de întreţinere, se va face de către utilizatori şi responsabilii desemnaţi de către beneficiar, prin semnarea PV de recepţie parţială/finală a serviciilor, în care sunt consemnate toate serviciile efectuate conform specificaţiilor din caietul de sarcini.

Reprezentantul tehnic al beneficiarului împreună cu ceilalţi membri ai comisiei de recepţie vor verifica documentaţia prezentată de prestator, dacă serviciile prestate corespund cerinţelor contractuale se va solicita întocmirea situaţiei de plată şi emiterea facturii.

Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia de către Autoritatea Contractantă, în conformitate cu prevederile Legii nr.72/2013.

Monitorizarea realizării Contractului

Îndeplinirea obligaţiilor asumate va fi urmărită continuu de către personalul Serviciului Tehnic şi Mentenanţă Patrimoniu. Pentru echipamentele degradate din cauza exploatării necorespunzătoare sau din alte cauze care nu sunt din vina prestatorului, acesta va fi exonerat de răspunderi juridice şi financiare. La solicitare, prestatorul poate efectua remedierile respective, dar acestea vor face obiectul unei alte achiziţii conform procedurilor interne ale beneficiarului.

Mod de implementare

Monitorizarea implementării contractului se va face de către Autoritatea Contractantă (Beneficiar) prin responsabilul tehnic de contract, desemnat de Serviciul Tehnic şi Mentenanţă Patrimoniu.

Următorii indicatori vor fi monitorizaţi pe parcursul derulării serviciilor:

- Calitatea prestării serviciilor solicitate;
- Remedierea eventualelor neconformităţi;

- Realizarea tuturor punctelor de verificare;
- Acceptarea tuturor rezultatelor și testelor;
- Documentele transmise în timp util beneficiarului.

Recepții și verificări

Autoritatea Contractanta are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

După finalizarea prestării serviciilor conform cerințelor specificate se va realiza recepția acestora.

a. Recepția parțială, la terminarea prestării serviciilor pentru fiecare instalație/echipament.

b. Recepția finală, la terminarea tuturor serviciilor solicitate și a contractului de prestări servicii.

Pentru recepția serviciilor prestate conform cerințelor caietului de sarcini, responsabilul de contract din partea Autorității contractante va urmări:

- Verificarea documentelor de plată ce însoțesc factura;
- Verificarea calitativă și cantitativă, respectare cerințe CS;
- Întocmirea Proceselor verbale de recepție;
- Întocmirea corespondenței în baza contractului.

Plata serviciilor prestate se va face astfel:

Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractanta a activităților efectuate prin întocmirea procesului verbal de recepție a serviciilor efectuate în condițiile Caietului de sarcini.

Plata contravalorii serviciilor prestate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit, conform prevederilor contractuale, direct în contul indicat de prestator pe factură. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

Autoritatea Contractantă are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile de primirea facturii la sediu Autorității contractante în condițiile stabilite mai sus, și în baza prevederilor Legii nr.72/2018, emisă pe baza Proceselor Verbale de recepție confirmate de către responsabilul de contract desemnat din partea Autorității contractante.

L. CONDIȚII CONTRACTUALE

a. Durata contractului: **24 luni după semnare contractului de ambele părți** (sau/și din momentul transmiterii ordinului scris de începere sau transmitere e-mail/mesaj tel. pentru demarare servicii).

b. Perioada de garanție acordată serviciilor: 24 luni

c. Garanția de bună execuție a contractului: Nu este cazul

d. Modificări ale contractului de achiziție publică:

Pentru serviciile efectuate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

e. Prețul contractului rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Intervențiile la solicitarea beneficiarului pentru constatarea și repararea unor defecțiuni se vor face ori de câte ori este nevoie, fără costuri suplimentare pentru deplasare si manoperă.

Reparația se va considera terminată atunci când echipamentul găsit defect este repus în stare de funcționare la parametrii specificați în cartea tehnică sau prevăzuți în proiectul tehnic al instalației.

Toate activitățile de întreținere a centralelor termice se vor efectua conform prevederilor Prescripțiilor tehnice PT colecția ISCIR aplicabile, PT CR4, A1 - 2010, PT C9 - 2010 și PT C11 - 2010.

M. MODALITATEA DE PLATĂ

Decontarea serviciilor efectuate se va face cu ordin de plată după recepție și predarea documentelor privind verificările efectuate și a rapoartelor de încercări pe baza facturii în original,

procesului verbal de recepţie şi deviz/situaţie servicii întreținere astfel: a.) VTP - suma pentru servicii alocată în vederea efectuării verificări tehnice periodice în vederea admiterii funcţionării sau pregătirea pentru autorizare după efectuarea acestora, b.) verificări curente sezon 1 - suma pentru servicii curente anual în primul an de contrat (1/2 din suma prevăzută pentru 2 ani) la final sezon rece şi c.) verificări curente sezon 2 -suma pentru servicii curente anual în anul doi de contrat (1/2 restul din suma prevăzută pentru 2 ani) la finalul celui de-al doilea sezon rece.

În toate situaţiile în care este necesară repararea sau înlocuirea unor componente defecte/uzate care nu fac obiectul contractului de servicii, achiziţia acestora se va face prin grija beneficiarului.

N. REFERINŢE NORMATIVE

Se are în vedere respectarea următoarelor:

- **Legea nr. 319 din 2006** privind Securitatea şi Sănătatea în Muncă;
- **Hotărârea de Guvern nr. 1425 din 2006** Normele metodologice de aplicare a Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr.319;
- **Legea nr. 307 din 12.07.2006** privind Apărarea Împotriva Incendiilor M.O. nr.633/21.08;
- **LEGEA Nr. 64 din 2008** cu modificările ulterioare prin **Legea nr.49 din 2019** privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil;
- **ORDIN Nr. 147 din 9 martie 2006** privind obligativitatea instituţiilor şi unităţilor publice de a asigura supravegherea instalaţiilor din domeniul ISCIR;
- **ORDIN Ministrul Economiei Nr. 2.152 din 2009** pentru aprobarea PT CR 4-2009, Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalaţii şi/sau echipamente din domeniu **ISCIR;**
- **LEGEA** Nr.93 din 6 iunie 2011 privind completarea şi modificare Legii nr.64 din 2008;
- **ORDIN Ministrul Economiei Monitorul oficial Nr. 385 bis din 10 iunie 2010**, PT C4-2010 Prescripţii tehnice privind Recipiente metalice sub presiune, PT C6-2010 Prescripţii tehnice privind Conducte metalice sub presiune pentru fluide, PT C7-2010 Dispozitive de siguranţă;
- **PRESCRIPŢII TEHNICE PT A1-2010**, Cerinţe tehnice privind utilizarea, montarea, verificarea periodică, exploatarea, scoaterea din uz, casarea, repararea şi reglarea aparatelor consumatoare de combustibil gazoşi;
- **PRESCRIPŢII TEHNICE PT C9-2010**, Cerinţe tehnice privind proiectarea, construirea, montarea instalarea, exploatarea, verificarea tehnică şi repare cazane de apă caldă şi cazane de abur de joasă presiune;
- **PRESCRIPŢII TEHNICE PT C11-2010**, Cerinţe tehnice privind sistemele de automatizare aferente centralelor termice;
- **PRESCRIPŢII TEHNICE PT C4/1-2010**, Cerinţe tehnice privind montarea, instalarea, exploatarea, repararea şi verificarea recipientelor mecanice stabile sub presiune.
- Instrucţiunile de întreţinere şi exploatare proprii ale săli de cazane;
- **Normativul pentru exploatarea instalaţiilor de încălzire centrală I 13/1 – 2002**;
- **Măsuri de siguranţă la instalaţiile de încălzire centrală** cu apă având temperatura maximă de 115°C STAS 7132 – 86.
- **Coşuri şi canale de fum** pentru instalaţii de încălzire centrală STAS 3417 – 85.

O. ALTE CERINŢE (Înregistrări)

În relaţia dintre beneficiarul serviciilor şi furnizorul de servicii se stabileşte contractual faptul că toate informaţiile Autorităţii Contractante la care furnizorul are acces sunt strict CONFIDENŢIALE.
Înscrisuri şi documente obligatori întocmite de prestator pe timpul şi după terminarea serviciilor.

- Prestatorul va prezenta *acte de certificare* de la organele abilitate pentru aparatele utilizate.
- Se întocmesc *Rapoarte de verificări, încercări şi probe + PV/Buletin de măsurare* conform PT colecția ISCIR aplicabile, *în care consemnă verificările efectuate, starea acestora, constatări şi observaţii.*
- Se întocmesc *PV – Fişă – Notă /sesizare/reglaj/intervenţie/constatare,* în care se consemnă operaţiile efectuate, starea echipamentelor/instalațiilor, modificări constatate sau efectuate, reparaţii/remedieri propuse spre a fi efectuate, constatări şi observaţii privind verificările tehnice.
- Se întocmește *o Declaraţei de conformitate conform PT aplicabile* pentru serviciile efectuate.
- Se predau *Certificate de conformitate* în funcţie de situaţie pentru echipamente/piese înlocuite.
- Prestatorul va întocmi Anexă *-Liste/Deviz cantități servicii întreținere (sau Situaţie de plată servicii).*
- Acceptul scris al beneficiarului, însoţit de P*rocesul verbal de recepţie parţială sau* la terminarea serviciilor semnat de prestator şi reprezentanții beneficiarului, v-a sta la baza emiterii facturii.

Director General Adjunct Administrativ,
Ing. MIRCEA NISTOR

Şef Serviciu Tehnic şi Mentenanţă Patrimoniu,
Ing. ADRIAN POTOR

Întocmit /R.S.V.T.I.,
Ing. Ludovic ORZA
Târgu-Mureș, 21.10.2026