SERVICIUL TEHNIC ȘI MENTENANȚĂ PATRIMONIU NR. 7/11.674 /28.10.2020

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia pentru elaborarea şi prezentarea ofertei şi constituie ansamblul cerinţelor de bază pe care fiecare ofertant trebuie să le aibă in vedere la întocmirea propunerii tehnice şi propunerii financiare.

I. Denumirea lucrărilor

Lucrari de reparatii sali de curs.

II. Amplasamentul lucrărilor:

Târgu Mureș, **UMFST G.E. Palade Târgu Mureș**, Sala Project room (2 săli), Sală recreere, etaj 1, clădirea University Forum.

III. Beneficiarul lucrărilor:

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" Târgu Mureș.

IV. Descrierea lucrărilor

Se vor executa următoarele tipuri de lucrări :

Lucrări de desfacere și demolări:

1. Desfacere pardoseli din covor PVC fixat cu adeziv și plinte.
2. Desfacere placaje din faianță, gresie și ceramice fixate cu adeziv.
3. Desfacere pardoseli din parchet laminat.
4. Desfacere șapă de 5 cm grosime.
5. Desfacere pereți compartimentare din sticlă securizată.
6. Desfacere pereți din gips carton cu tencuială fixați pe structură metalică.
7. Desfacere pereți de compartimentare din zidărie BCA cu tencuială.
8. Desfacere uși interioare.
9. Desfacere tavane interioare din gips carton.
10. Desfacere placaje din faianță.
11. Desfacere lavoare din material compozit.
12. Desfacere vas wc, pisoar cu vas faianță, inclusiv rezervorul.
13. Montare container deșeuri, inclusiv taxa transport.
14. Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg, pe distanța de 50m.
15. Transportul rutier al pământului sau molozului cu autobasculanta la d=4 km.

Lucrări de arhitectură:

16. Turnare suport pardoselă din șapă de ciment de 5cm grosime.
17. Turnare strat suport pentru pardoseli (șapă autonivelantă).
18. Montare pardoseli din SPC, tip parchet, inclusiv plintă.
19. Pardoseli SPC tip parchet.
20. Montare pereți de compartimentare din sticlă securizată A2 (cuprinde operațiile de procurare, manipulare și execuție).
21. Pereți din stică securizată.
22. Montare pereți compartimentare din gips carton cu tencuială și structură metalică EI 180.
23. Montare pereți de compartimentare din gips carton cu tencuială și structura metalică EI 150.
24. Montare pereți compartimentare din gips carton cu tencuială și structură metalică de 10 cm.
25. Montare pereți compartimentare din gips carton cu tencuială și structură metalică de 20 cm.
26. Montare pereți compartimentare din gips carton cu tencuială și structură metalică de 20 cm EI60.
27. Executare finisaje cu glet de ipsos, ipsos cu întărire normală, aplicat la pereți.
28. Executare vopsitorii interioare cu vopsele lavabile pe bază de silicați, pe suport de glet de ipsos, în două straturi.
29. Vopsea lavabilă albă.
30. Executare vopsitorii la tavane cu vopsea lavabilă negru.
31. Vopsea lavabilă negru.
32. Vopsitorii la țevi/conducte de instalații.
33. Vopsea gri antracit.
34. Montare tavan casetat pe sistem reglabil, tip grilă – 4cm, înălțimea de montaj h=3m, celule de 150mmx150mm, casete de 600mmx600mm, culoare griantracit.
35. Montare ușă interioară în două canate , din sticlă securizată, sablată, cu feronerie din oțel.
36. Uși interioare din sticlă sablată în două canate.
37. Montare schelă metalică tubulară pentru finisaje tavane și pereți, amplasate la înălțimi de până la 7m înălțime.
38. Transport rutier al materialelor și semifabricatelor cu autobasculanta pe distanța de 10 km.
39. Descărcare materiale grupa c-ambalate, de 10-50kg și purtare până la 10m.
40. Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25kg pe distanța de 50m.

Notă: Se anexează Lista cuprinzând cantitățile de lucrări

V. Execuția lucrărilor

1. Pe toată perioada de execuție, executantul va urmări in permanență respectarea normelor și procedurilor specifice fiecărui tip de lucrare in parte și va asigura respectarea normelor de tehnica securității muncii și de prevenire și stingere a incendiilor de către tot personalul de execuție, pe tot cuprinsul amplasamentului și pentru toate lucrările executate.

www.umfst.ro

Adresa: Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, nr.38, 540142, județul Mureș, România
Email: rectorat@umfst.ro | **Tel:** +40 265 215 551 int.246 | **Fax:** +40 265 210 407

2. Pe toată perioada de execuție constructorul va asigura instruirea adecvată a personalului propriu, precum și a tuturor echipelor de lucru aflate in coordonarea și responsabilitatea sa, privind normele de tehnica securității muncii specifice fiecărei faze de lucrări, cu respectarea strictă a normelor de sănătate și igiena in muncă.
3. Pe parcursul derulării lucrărilor executantul va folosi numai personal calificat pentru fiecare tip de lucrare in parte. Pentru personalul care execută lucrări care necesită autorizație in domeniu , executantul trebuie să dețină autorizații in termen de valabilitate.
4. Nu vor fi utilizate materiale neagrementate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste proveniența și parametrii de calitate. Pentru materialele utilizate executantul va prezenta certificate de calitate și declarații de conformitate ale acestora. Culoarea vopselelor și a placajelor se va stabili de comun acord cu beneficiarul.
5. Pe parcursul execuției, executantului îi revine sarcina de a urmări in permanența calitatea lucrărilor.
6. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se vor face conform prevederilor legale in vigoare.

VI. Termen de finalizare a lucrărilor

Lucrările vor fi executate în maxim **60 zile** de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor.

VII. Garanţia lucrărilor

Garanţia lucrărilor va fi de cel puţin 2 ani de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru materialele/produsele speciale folosite la realizarea lucrării se vor transmite Fișe tehnice.

VIII. Constituire garanție de bună execuție - DA, 5% din prețul contractului, fără TVA.

Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract.

Garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, caz în care contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului.

Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din preţul contractului de achiziţie publică, fără TVA.

IX. Preţul si modalitatea de plată:

Preţul este cel din oferta acceptată de achizitor.

Plata se va face după recepţia la terminarea lucrărilor, în maxim 30 de zile de la primirea facturii.

www.umfst.ro

Adresa: Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, nr.38, 540142, județul Mureș, România
Email: rectorat@umfst.ro | **Tel:** +40 265 215 551, int. 246 | **Fax:** +40 265 210 497

X. Alte cerinţe ale achizitorului

Pe toată durata executării lucrărilor executantul are obligatia de a respecta toate prevederile normelor de mediu, securitate şi sănatate în muncă, de prevenire şi stingere a incendiilor, aferente fiecărei categorii de lucrări pe care le execută.

Executantul va asigura colectarea şi transportul materialelor şi molozului rezultate în urma lucrărilor şi va executa curăţenia spaţiilor afectate de lucrări.

Director General Adjunct Administrativ,
Ing. Nistor Mircea

Șef Serviciu Tehnic și Mentenanță Patrimoniu,
Ing. Potor Adrian

Întocmit/16.10.2026
Ing. Maier Petru

www.umfst.ro
Adresa: Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, nr.38, 540142, județul Mureș, România
Email: rectorat@umfst.ro | Tel: +40 265 215 551 int.246 | Fax: +40 265 210 407