



SERVICIUL TEHNIC ȘI MENTENANȚĂ PATRIMONIU

NR. 7/2676 / 06.07.2026

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor de bază pe care fiecare ofertant trebuie să le aibă în vedere la întocmirea propunerii tehnice și propunerii financiare.

I. Denumirea lucrărilor:

Lucrări de reparații la acoperișuri

II. Amplasamentul lucrărilor:

Clădirea Principala C3, Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 38

III. Beneficiarul lucrărilor:

Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș

IV. Descrierea lucrărilor

Este necesară executarea unor lucrări de reparații la acoperișul clădirii principale C3, în zonele afectate din partea centrală și partea stângă, ca urmare a degradărilor apărute la nivelul învelitorii, care permit infiltrații de apă. Aceste infiltrații au condus la pătrunderea apei în pod și în spațiile interioare, afectând pereții și tavanele încăperilor din zona respectivă.

Prin realizarea lucrărilor se urmărește eliminarea infiltrațiilor precum și asigurarea utilizării clădirii în bune condiții de siguranță și funcționare.

Învelitoarea existentă, realizată din plăci de ardez, prezintă porțiuni deteriorate. Se vor demonta și înlocui plăcile deteriorate cu plăci noi din fibrociment tip ardez, rombic, cu caracteristici tehnice și aspect asemănător celor existente (dimensiuni, grosime, nuanță și finisaj), pentru păstrarea uniformității acoperișului.

Fixarea plăcilor de fibrociment vor fi realizate cu elemente de prindere adecvate (cuiere/cârlige din oțel inoxidabil sau cuie speciale pentru fibrociment). Se vor respecta corect suprapunerile și alinierea plăcilor, pentru a asigura etanșeitatea și durabilitatea învelitorii.

Plăcile de fibrociment tip ardez, culoare gri, rectangulare, vor avea următoarele caracteristici tehnice:

- Grosime: 6 mm
- Dimensiune: 400 x 400 mm
- Densitate aparentă: $\geq 1500 \text{ kg/m}^3$
- Impermeabilitate bună
- Moment de încovoiere: $\geq 40 \text{ Nm/m}$



- Coeficient de transfer termic λ : 0,5 W/mK
- Greutate aproximativă: 9 kg/plăcuță

Avantaje principale:

- Greutate redusă, ușor de manevrat și montat
- Material incombustibil și durabil
- Rezistență mare la îngheț-dezghet
- Aspect plăcut, integrând tehnologia modernă cu tradiția

Se vor executa următoarele tipuri de lucrări:

1. Lucrări de schelă

- Lucrări de montare a schelei metalice tubulare pentru suprafețe verticale până la 30 m
- Lucrări de montare a schelei metalice tubulare de exterior
- Lucrări de montare a plasei de protecție și mascare șantier

2. Lucrări la învelitoare/acoperiș

- Lucrări de desfacere a învelitorilor existente
- Lucrări de instalare jgheab pentru evacuarea molozului, asigurând curățenia la nivelul solului
- Lucrări de colectare a gunoiului în container metalic
- Lucrări de astereală a învelitorii
- Lucrări de aplicare a stratului hidroizolant sub învelitoare
- Lucrări de refacere a sistemului de învelitoare, inclusiv racorduri – streășină, dolii, horn
- Lucrări de montare ferestre pentru ieșire pe acoperiș
- Lucrări de execuție sorturi din titan-zinc, realizate conform situației specifice a acoperișului

3. Lucrări la structura din lemn

- Lucrări de ignifugare a elementelor de lemn
- Lucrări de tratament antidaunători pentru structura lemnoasă
- Lucrări de înlocuire a elementelor de lemn degradate (grinzi, căpriori), incluse în reparația structurii șarpantei
- Lucrări de reparații stucco și vopsitorii pentru remedierea degradărilor exterioare

4. Lucrări de transport

- Transport rutier al materialelor/semifabricatelor cu autocamion (≤ 4 km)
- Transport rutier al pământului/molozului (4 km)
- Transport materiale incomode peste 25 kg (distanță 50 m)



- Transport rutier al materialelor/semifabricatelor cu autobasculanta (6 km)

Notă: Se anexează Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări.

V. Termen de finalizare a lucrărilor

Lucrările vor fi executate în maxim **60 de zile** de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor.

VI. Garanția de bună execuție

Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **24 de luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Constituire garanție de bună execuție, **5,00%** din valoarea fără Tva a contractului de lucrări.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

VII. Prețul și modalitatea de plată:

Prețul este cel din oferta acceptată de achizitor.

Plata se va face după recepția la terminarea lucrărilor, în maxim 30 de zile de la primirea facturii.

VIII. Alte cerințe ale achizitorului

Pe toată durata executării lucrărilor executantul are obligația de a respecta toate prevederile normelor de mediu, securitate și sănătate în muncă, de prevenire și stingere a incendiilor, aferente fiecărei categorii de lucrări pe care le execută.

Executantul va asigura colectarea și transportul materialelor și molozului rezultate în urma lucrărilor și va executa curățenia spațiilor afectate de lucrări.

Director General Adjunct Administrativ,
Ing. Nistor Mircea

Întocmit în 03.07.2026,
Șef Serviciu Tehnic și Menținere Patrimoniu,
Ing. Potor Adrian

