



Denumire curs postuniversitar de formare profesională continuă:

EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

Domeniul: **Științe economice**

Informații generale

Cerințe: diplomă de licență

Durată: 250 ore, 25 ECTS (credite)

Forma de învățământ: **cu frecvență, on-line**

Titlul profesional acordat: **Expert evaluator de proprietăți imobiliare – COR 241252, Evaluator proprietății imobiliare - conform ANEVAR**

Curs organizat în parteneriat cu **Asociația Națională a Evaluatorilor din România – ANEVAR**.

Descrierea domeniului

Cursul se adresează absolvenților de învățământ superior cu diploma de licență, care doresc o pregătire aprofundată în evaluarea proprietății imobiliare necesară profesiei de evaluator autorizat, managerului, investitorului etc.

Misiunea

- De a forma specialiști în domeniul evaluării proprietăților imobiliare.
- De a dezvolta resursa umană în vederea estimării valorii proprietăților imobiliare.

Obiective

Cursul prin conținutul său asigură o aprofundare a cunoștințe necesare unui proces de evaluare a proprietății imobiliare și posibilitatea exprimării unei opinii corecte privind valoarea unei proprietăți imobiliare. Răspunde cerințelor existente pe piață pentru acest gen de activitate.





Competențe și cunoștințe dobândite:

Competențe profesionale:

- culegerea datelor de pe piața imobiliară, analiza acestora și posibilitatea de a descrie proprietatea imobiliară;
- selectarea abordărilor (metodelor) adecvate scopului evaluării;
- estimarea valorii finale a proprietății;
- întocmirea raportului de evaluare.

Discipline studiate:

- Statistică și analiză economico-financiară;
- Standarde de evaluare a bunurilor și standarde internaționale de evaluare (IVS 2020);
- Construcții civile, industriale și alte tipuri de construcții;
- Elemente de drept civil (Proprietatea privată, Limitele juridice ale dreptului de proprietate private, Proprietatea comună, Limitele juridice ale dreptului de proprietate private, Proprietatea publică);
- Cadastru și amenajarea teritoriului;
- Proiecte economice privind evaluarea proprietății imobiliare;

Standarde ocupaționale:

- Profesia de "Expert evaluator de proprietăți imobiliare" se regăsește în Clasificarea ocupațiilor din România la codul **241252**.

Acte necesare la înscriere

- fișa de înscriere;
- diploma de licență în original sau copie certificată pentru conformitate;
- copie CI;
- copie după certificatul de naștere;
- copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- copie după dovada plății taxei de înscriere.

